

## Trivselregler

Antagna av arbetsgruppen 2018-03-13

Genom att följa våra trivselregler kan vi undvika irritation och medverka till en bra gemenskap och god stämning i vår förening. Att bo i bostadsrätt innebär att vi ingår i en gemenskap av människor med samma intresse för boendet och för vår närmiljö. Det följande kan verka självklart men kan ändå vara bra att ha dokumenterat.

### Vi som bor här visar varandra hänsyn genom att...

#### Vi tänker på att ljud kan vara störande:

- Det innebär att vi alltid försöker hålla en låg/lämplig ljudnivå, speciellt vardagar kl 22-07 och helgdagar kl 23-09. (Tänk på att ljud och prat hörs extra tydligt om man sitter på balkongen. Ljudet minskas avsevärt om man stänger ev. inglasning.)
- Vi förvarnar våra grannar vid renoveringsarbeten eller om vi ska ha fest och respekterar dem som upplever sig störda.

#### Vi följer brandskyddsreglerna:

- Det innebär att cyklar, barnvagnar, möbler, mattor etc. inte får placeras i allmänna utrymmen så som hallar, entréer osv.
- Genom att vi grillar med hänsyn till övriga boende och endast använder el- eller gasolgrill. Gasolbehållare max en P5 behållare får förvaras inomhus och på inglasad balkong. På icke inglasad balkong max en P11 behållare.
- Det innebär att raketer och andra pyrotekniska smällare inte får avfyras inom föreningens område.

# STALLBACKEN 2

VASASTADEN BORÅS

## Vi hjälps åt att hålla ordning och reda:

- Det innebär att vi sorterar hushållssoporna innan vi gör oss av med dem på anvisad plats. (Soppåsar (svarta/vita) finns i cykelrummet plan -3.) Som boende ansvarar man för att övriga sopor lämnas till återvinningscentral.
- Genom att vi alla hjälps åt med att ta hand om skräp och saker på föreningens mark, kan man inte själv göra det så informera styrelsen om städbehovet.
- Råkar man smutsa ner, så gör man själv rent efter sig.
- Vi ställer våra cyklar på avsedda platser, antingen i cykelrum eller i cykelstället framför huset.

## Vi tänker på att rökning kan upplevas som störande:

- Rökning är inte tillåten i allmänna utrymmen.
- Rökning är inte tillåten i garaget.
- Vi tar hand om våra fimpar/använda snus och slänger dem i soporna.

## Vi tänker på följande när vi är på balkongen:

- Vi skakar inte mattor eller sängkläder på balkongen.
- Vi matar inte fåglar från balkong eller vid uteplats.
- Vi placerar inga föremål på utsidan av balkongräcket då de riskerar att falla ner.
- Vi är försiktiga med vatten när vi t.ex. vattnar våra blommor så att vattnet inte rinner ner till grannen under.

## Vi håller uppsikt över våra husdjur:

- Detta innebär att vi håller dem kopplade och ser till att de inte stör.
- Vi rastar inte våra husdjur på föreningens område.

# STALLBACKEN 2

VASASTADEN BORÅS

## Vi informerar och frågar styrelsen om tillstånd:

- Om vi vill hyra ut lägenheten i andra hand. Kontakta alltid styrelsen för information om vad som gäller och för att få hjälp med obligatorisk kontraktsskrivning.
- Om vi vill glasa in balkonger/uteplatser eller sätta upp markiser, antenner etc.
- Vid arbeten på fastighetens el-, rör-, värme-, och ventilationssystem eller ingrepp i stommen.
- Om vi vill göra ingrepp i fasaden. Bostadsrättshavaren ansvarar för skador som kan uppkomma, demontering och för underhållsarbete. (Att borra i balkongplattan + fasaden för belysning m.m. är tillåtet om det görs fackmannamässigt. Gäller både borring och el-dragning. Annars kan byggnadens garantier upphöra att gälla.) Vid en ev. flytt ska all åverkan på balkongplattan och fasaden kunna återställas till ursprungsskick.

## Vi tänker på följande i garaget:

- Vi öppnar och stänger garageportarna med Parakey (eller tagg). Portarna får inte stå öppna när vi lämnar garaget.
- Att vi borstar våra fordon rena från snö och tar bort isklumpar från stänkskydd m.m. innan vi kör in i garaget.
- Garaget får inte användas som förråd för förvaring av vinterdäck etc.
- P-platsens ruta markerar den yta som ingår i hyran.

## Vi tänker på följande på gårdsplanen:

- Om vi vill använda ett av odlingslanden, kontaktar vi samfällighetens styrelse innan vi börjar odla.
- Grillplatsen och grillen lämnas rena och i det skick vi själva vill finna dem i.
- Vi delar gårdsplan med Brf Stallbacken 1 – visa alltid hänsyn!

## Vi informerar andra om våra trivselregler:

- Reglerna gäller för alla och vi informerar även besökare och t.ex. hantverkare om våra trivselregler.

För frågor som inte regleras i dessa trivselregler gäller föreningens stadgar, bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar, samt i övrigt tillämpliga författningar.

Brf Stallbacken 2 · c/o Lots Ekonomi AB · Sandgärdsgatan 16  
503 34 Borås · Org.nr. 769631-4058

[www.brfstallbacken2.se](http://www.brfstallbacken2.se)